

## Obrazac 21.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.2.2022 DO 25.5.2022

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-212/2020**

Dužnik: **Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 53380250404**

zastupana po stečajnom upravitelju:  
IVAN VLAJIĆ, Split, Kupreška 98, OIB:  
83152016387

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROMATRANOM RAZDOBLJU

Dana 9.5.2022 sud je donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica, uknjiženog prava vlasništva REDIVIVA d.o.o., OIB: 85817732994, Split, A. Starčevića 3, za cijelo. Nekretnine se prodaju kao cjelina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 125.000,00 kn.

U stečajnom postupku Ciglane Sinj d.o.o., Sud je rješenjem od 5. svibnja 2022, dosudio nekretninu u vlasništvu dužnika, tvornički krug ciglane, razlučnom vjerovniku kao kupcu ZUSAMMEN d.o.o. Split, Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279. Nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac u roku od 15 dana od primitka rješenja podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona. Između ostalog brisat će se prava predmetnog stečajnog dužnika, Rediviva, u vidu fiducijarnog vlasništva upisanog pod bilješkom Z-13/07, te založno pravo upisano pod brojem Z-242/07. Time će prestati sva prava stečajnog dužnika na tuđoj imovini, u ovom slučaju na imovini Ciglane Sinj d.d. u stečaju.

Promjene u postupcima u tijeku:

- Predmet P-591/2021: Tužitelj: stečajni dužnik, tužitelj iz tužbe glavnog mijesanja: Ciglana Sinj d.d. te tuženik: Addiko Bank dioničko društvo. Na ročištu održanom dana 22.4.2022, sud je ostavio tužitelju rok od 15 dana da uredi tužbeni zahtjev i pravilno identificira sredstva osiguranja, te odredi vrijednost predmeta spora u odnosu na svaki od pojedinih zahtjeva, a sve sukladno uputi iz ukidnog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-1344/2020-4 od 25. rujna 2020. Ročište je odgođeno, a sljedeće zakazano za 8. srpnja 2022. s početkom u 12,15 sati

- Predmet P-6236/2019: Tužitelj: Ivan Marunica, Tuženik: stečajni dužnik, tužba radi brisanja fiducije. Odlukom Županijskog suda odbijena je žalba tuženika, kao neosnovana te se potvrdila presuda Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, od 30. siječnja 2020. Prvostupanjskom presudom suđeno je: Utvrđuje se da je prestala obveza prednika tužitelja Marunica Marka kao davatelja osiguranja upisom fiducijarnog prijenosa prava vlasništva. Na tu presudu stečajni dužnik, tuženik, je

uložio žalbu, koja nije usvojena presudom Županijskog suda. Tužitelj je ishodio brisanje fiducijskog vlasništva stečajnog dužnika na svojim nekretninama. Stečajnog dužnika terete troškovi postupka protivne strane u iznosu od 28.906,25 kn.

- Predmet P-186/2022: tužitelj Ciglana Sinj d.d., tuženik: stečajni dužnik, predmet: brisanje fiducije. Odlukom VTS-a (Pž-5144/2021) ukinuta je presuda Trgovačkog suda Split P-259/2015 od 13.ožujka 2018 i rješenje u točki II njegove izreke i predmet je u navedenom dijelu vraćen sudu na ponovno suđenje. Tuženik je primio poziv za glavnu raspravu koje će se održati 1.srpnja 2022 god.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnine označene kao kat.čest. 968/1, 970/1, 970/2, 972/11, 966/2, Z.U. 150, katastarske općine Karakašica. Na nekretnini označenoj kao čest. 972/11 upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Split.

Trenutno dužnik ne raspolaže s novčanim sredstvima na poslovnom računu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U promatranom razdoblju očekuje se provedba prve Elektroničke javne dražbe pute FINA-e, i to prodaja nekretnina u vlasništvu dužnika. Nastavit će se s pregovorima s Addikom bankom o mogućnosti zaključenja nagodbe u predmetu P-591/2021 (prije P-579/20).

Mjesto i datum  
Split, 25.5.2022

Stečajni upravitelj  
Ivan Vlaić